

Inhalt:

Lfd. Nr.	Betreff	Seite
86.	Bebauungsplan Ro 71 in der Ortschaft Roisdorf; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	S. 234
87.	Bebauungsplan Ro 71 in der Ortschaft Roisdorf / Beschluss zur Aufstellung, Öffentliche Auslegung	S. 236
88.	Bebauungsplan Ro 18 in der Ortschaft Hersel / 1. Änderung; Beschluss zur Aufstellung	S. 238

Bürgermeister Wolfgang Henseler informiert:

Tollitätentreff 2009

Am Dienstag, den 10.02.2008 findet ab 20:00 Uhr in der Rheinhalle in Hersel der Tollitätentreff der Stadt Bornheim statt.

Eintrittskarten sind zum Preis von 18,00 € im Rathaus der Stadt Bornheim erhältlich.

Nähere Informationen zum Tollitätentreff 2009 gibt es bei der Stadtverwaltung Bornheim unter der Telefon-Nummer: 02222/945-212

86.

Bebauungsplan Ro 71 in der Ortschaft Roisdorf
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Bekanntmachung

Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am 23.10.2008 beschlossen, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Ro 71 in der Ortschaft Roisdorf vom 26.10.2006 aufzuheben.

Der Bebauungsplan umfasste die Flurstücke Gemarkung Roisdorf Flur 13 Nrn. 1305, 1306 und 1307 an der Brunnenallee.

Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die den Planbereich grob darstellt, wird hingewiesen.

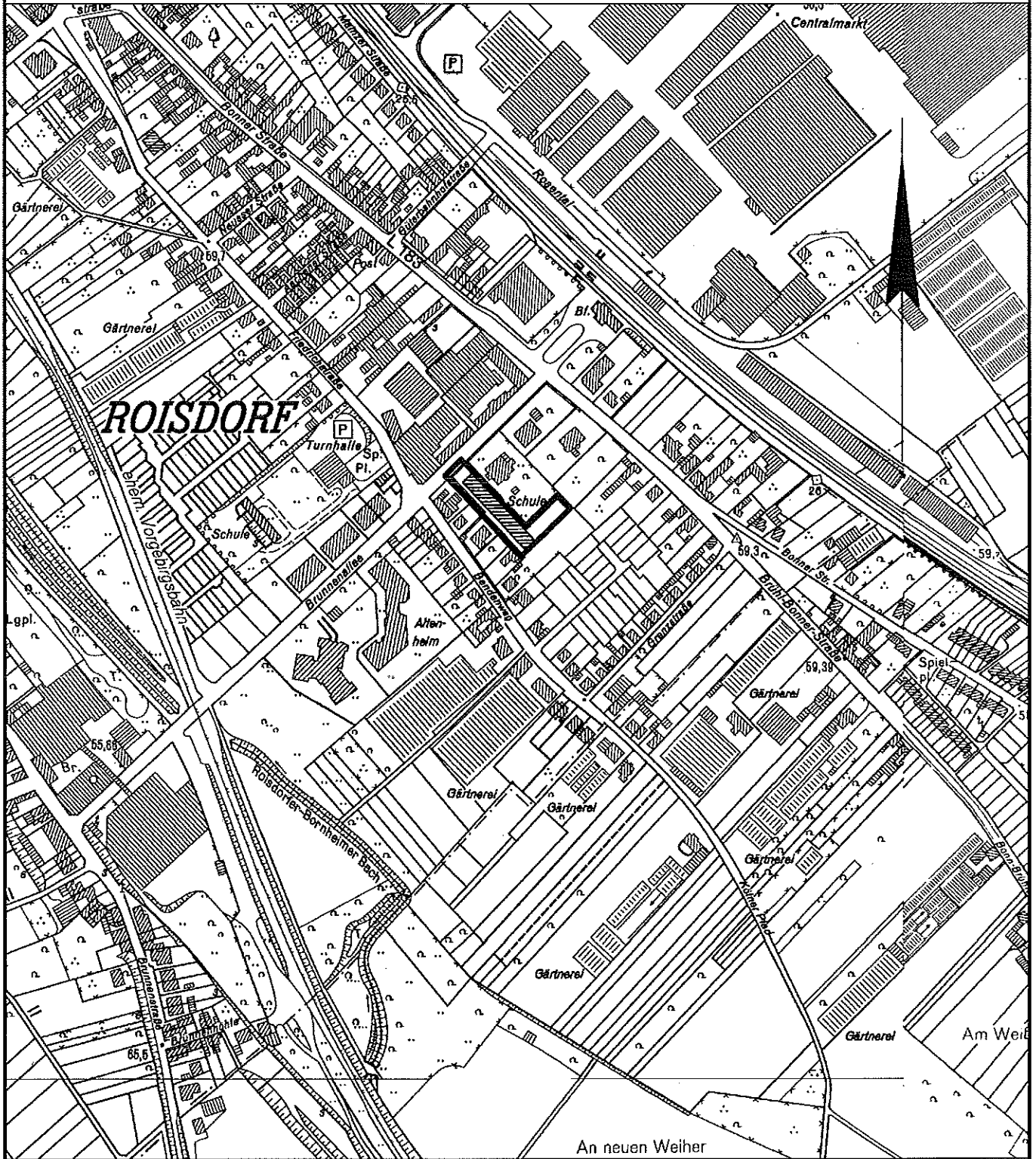
Bornheim, den 12.12.2008

Stadt Bornheim

(Wolfgang Henseler)
Bürgermeister



**Übersichtskarte zum Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Ro 71
in der Ortschaft Roisdorf**



**Deutsche Grundkarte
Maßstab 1:5000**

**Grenze des
Geltungsbereiches**

Vervielfältigt mit Genehmigung des Katasteramtes Siegburg vom 28.11.2001, Nr. 200124

87.

Bebauungsplan Ro 71 in der Ortschaft Roisdorf /
Beschluss zur Aufstellung, Öffentliche Auslegung

B e k a n n t m a c h u n g

Aufgrund § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Bornheim am 23.10.2008 beschlossen, den Bebauungsplan Ro 71 in der Ortschaft Roisdorf aufzustellen und das Plangebiet um die Flurstücke Nr. 1304, 1303 und 1302 (Grundstück Villa Gammersbach mit Parkanlage) zu erweitern.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Bebauungsplan umfasst die Flurstücke Gemarkung Roisdorf Flur 13 Nrn. 1302, 1303, 1304, 1305, 1306 und 1307 an der Brunnenallee.

In gleicher Sitzung hat der Rat der Stadt Bornheim beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Ro 71 in der Ortschaft Roisdorf und die 2. Variante gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die öffentliche Auslegung der Entwürfe erfolgt in der Zeit

vom 07.01.2009 bis 06.02.2009 einschließlich

bei der Stadtverwaltung Bornheim, Fachbereich 7, -Stadtplanung und Grundstücksneuordnung-, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, während der Besuchszeiten für Offenlagen:

Montags bis freitags	8.00 - 12.30 Uhr,
montags bis mittwochs	14.00 - 16.00 Uhr und
donnerstags	14.00 - 17.30 Uhr.

Darüber hinaus können die Planunterlagen im Internet unter www.stadtverwaltung-bornheim.de eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und kann Äußerungen bzw. Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Über die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen entscheidet die Stadt Bornheim und teilt das Ergebnis mit.

Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die den Planbereich grob darstellt, wird hingewiesen.

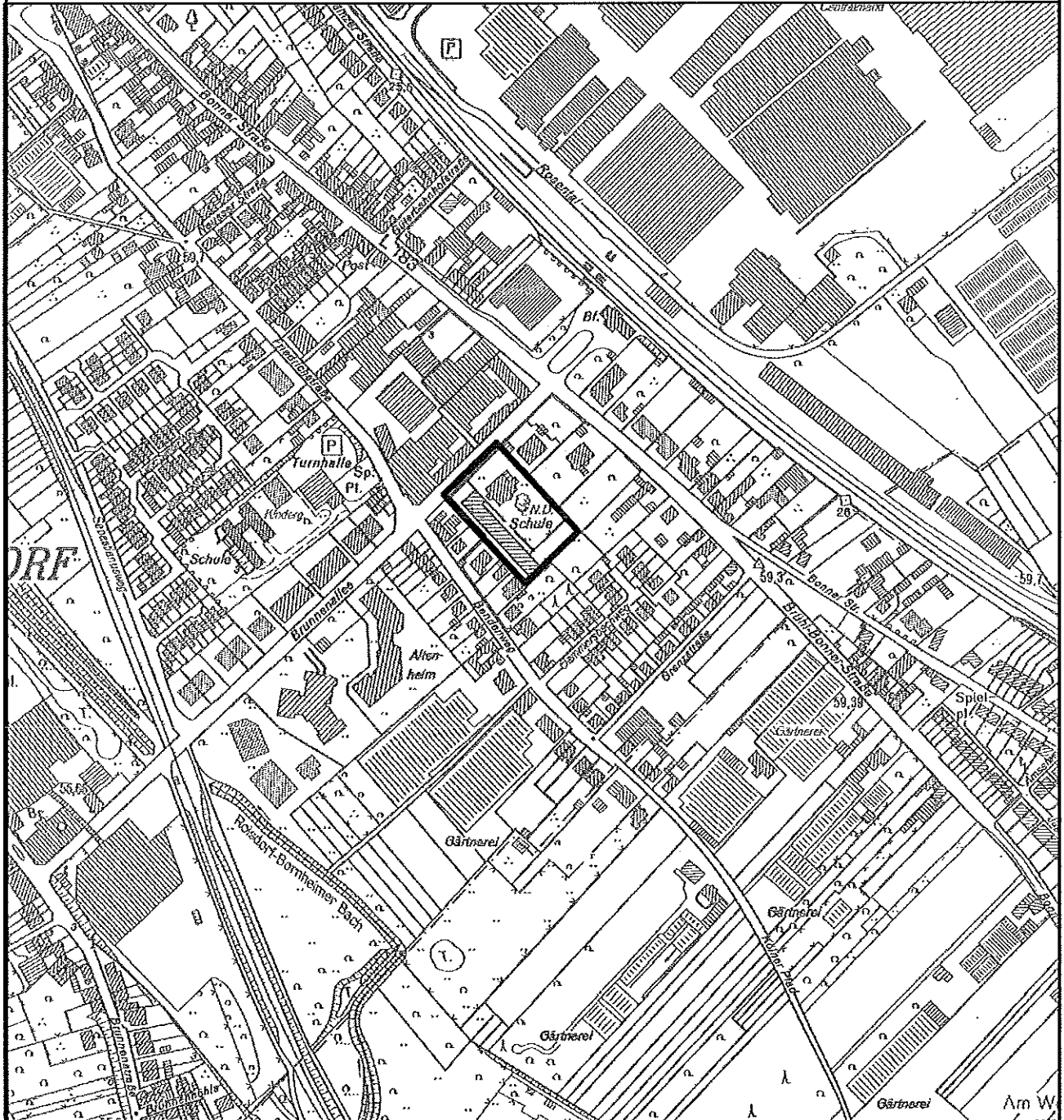
Bornheim, den 12.12.2008

Stadt Bornheim

(Wolfgang Henseler)
Bürgermeister



**Übersichtskarte zum Bebauungsplan Ro 71
in der Ortschaft Bornheim**
Stand: März 2008



Deutsche Grundkarte



Grenze des Geltungsbereichs

Vervielfältigt mit Genehmigung des Rhein-Sieg-Kreises vom 28.11.2001, Nr. 200124

88. Bebauungsplan Ro 18 in der Ortschaft Hersel / 1. Änderung
Beschluss zur Aufstellung

Bekanntmachung

Aufgrund § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Bornheim am 13.11.2008 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Ro 18 in der Ortschaft Hersel einzuleiten.

Die 1. Änderung liegt im Bereich des Gewerbegebietes des Bebauungsplanes Ro 18, nord-östlich der Alexander-Bell-Straße und umfasst Teilflächen der Flurstücke Gemarkung Hersel Flur 18 Flurstück Nr. 256,193,195 und 141.

Auf die beiliegende Übersichtsskizze, die den Änderungsbereich grob darstellt, wird hingewiesen.

Bornheim, den 02.12.2008

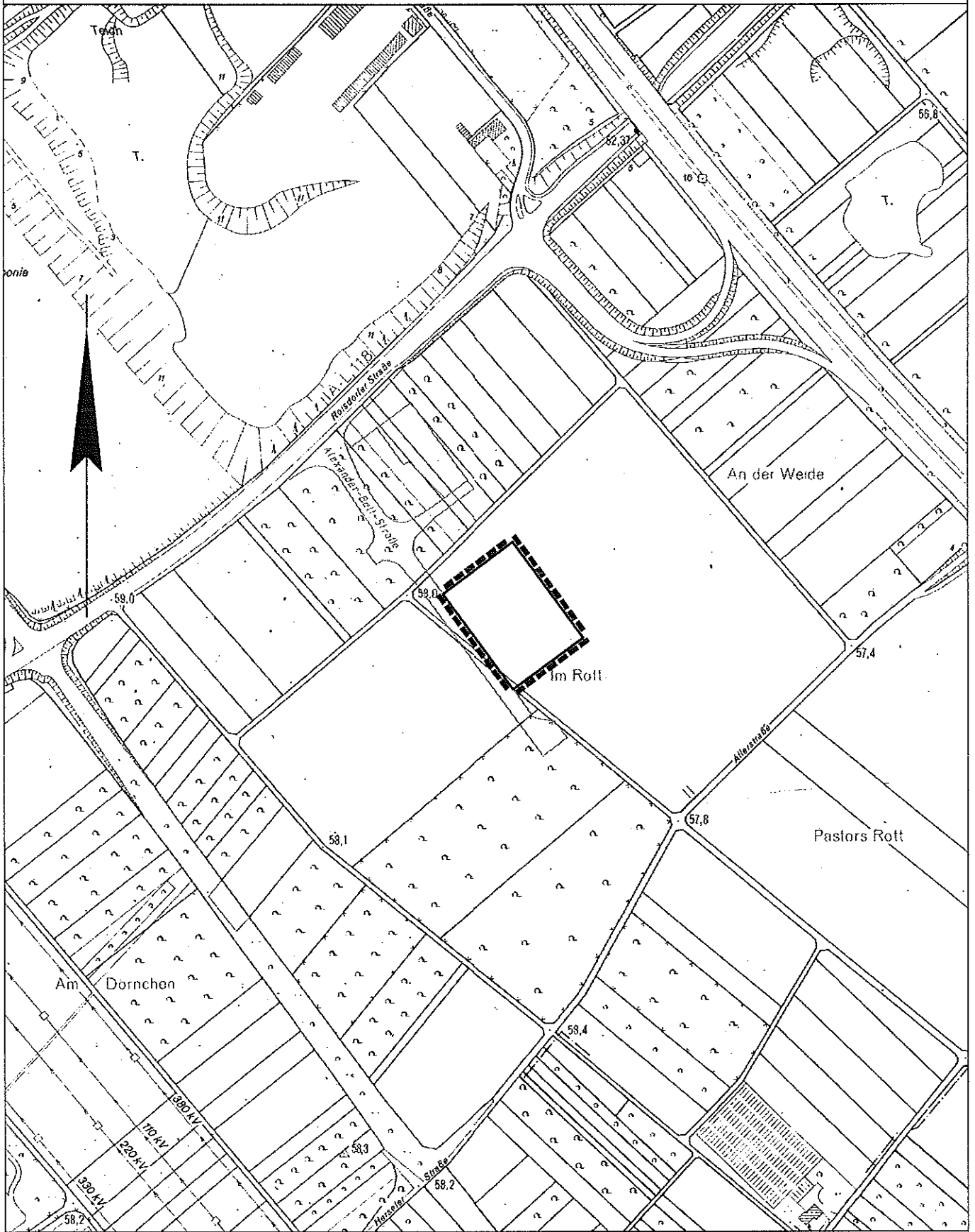
Stadt Bornheim

(Wolfgang Henseler)
Bürgermeister

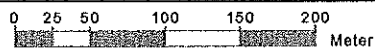



Übersichtskarte zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Ro 18

in der Ortschaft Hersel



Geobasisdaten:
Landesvermessungsamt NRW, Bonn, 2164/2007



 Grenze des Geltungsbereiches