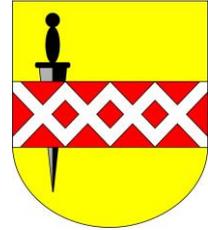


# Amtsblatt der Stadt Bornheim



56. Jahrgang	ausgegeben in Bornheim am 04.09.2025	Nr. 15
--------------	--------------------------------------	--------

## Inhaltsangabe

1. Satzung der Stadt Bornheim vom 29.08.2025 über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind, S. 2-4

---

### Herausgeber:

Stadt Bornheim, Der Bürgermeister, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim  
Redaktion & Kontakt: Pressestelle, 02222 945-235, [pressestelle@stadt-bornheim.de](mailto:pressestelle@stadt-bornheim.de)

Das Amtsblatt der Stadt Bornheim erscheint nach Bedarf und ist einzeln zu beziehen. Es liegt im Rathaus, Rathausstraße 2, 53332 Bornheim, aus und ist online unter [www.bornheim.de/amtsblatt](http://www.bornheim.de/amtsblatt) verfügbar. Gegen Gebühr kann das Amtsblatt auch per Post zugeschickt werden oder kostenlos per E-Mail.

Wenn höhere Gewalt oder andere unabwendbare Ereignisse die Veröffentlichung in dieser Form verhindern, hängt die Stadt die Bekanntmachung im Aushangkasten vor dem Haupteingang des Rathauses aus. Sollte auch dies nicht möglich sein, erfolgt die Bekanntmachung in der Bürgerhalle im Rathaus oder an der Rathaustrür.

## Bekanntmachung

### **Satzung der Stadt Bornheim vom 29.08.2025 über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.**

Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am 10.07.2025, aufgrund des § 7 in Verbindung mit § 41 Abs. 1 Satz 2 Buchstabe f der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 / SVG. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 05. Juli 2024.(GV.NW. S. 444) in Kraft getreten am 31. Juli 2024 und aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Kraft getreten am 01. Januar 2024, folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Ziel und Zweck der Satzung**

Die Verbindung Uedorfer Weg/Bornheimer Straße ist im Radverkehrskonzept der Stadt Bornheim als Vorzugsvariante und als Hauptverbindung zwischen Bornheim und den Rheinorten definiert.

Die Vorkaufsrechtssatzung setzt eine Fläche fest, die zum Ausbau der Verbindung Uedorfer Weg/Bornheimer Straße, inklusive eines kombinierten Geh- und Radweges, benötigt wird.

#### **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Bornheim in dem in § 3 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

#### **§ 3 Geltungsbereich**

Die als Anlage beigefügten Pläne mit dem Geltungsbereich sind Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich des Vorkaufsrechts nach § 2 ist in der Anlage rot und orange schraffiert dargestellt.

#### **§ 4 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

## Bekanntmachungsanordnung

Vorstehende Satzung vom 10.07.2025 über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind, mache ich hiermit gemäß § 7 Abs. 4 und 5 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in Verbindung mit der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht bekannt.

### **Hinweis**

Ich weise gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW darauf hin, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen die Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

1. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
2. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
3. der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
4. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Bornheim vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Bornheim, den 29.08.2025  
Stadt Bornheim  
gez. Christoph Becker  
Bürgermeister

---

Anlage zu § 3 der Satzung der Stadt Bornheim über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.

Blatt 1 von 5

Flur 83  
276

Flur 83

Flur 83  
220

Flurstück 112  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Brenig  
zu übertragende Fläche:  
ca. 108 m<sup>2</sup>

Flurstück 222  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Brenig  
zu übertragende Fläche:  
ca. 2.195 m<sup>2</sup>

Flurstück 278  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Brenig  
zu erwerbende Fläche:  
ca. 1.197 m<sup>2</sup>

Flurstück 127  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Brenig  
zu erwerbende Fläche:  
ca. 82 m<sup>2</sup>



Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-2

Maß- und Höhenangaben sind auf der Baustelle zu kontrollieren!  
Beschreibungen für Material, Körnung, Betongüte usw. sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen!  
Vorbehaltlich von Änderungen durch den Auftraggeber!

Vervielfältigung, auch ausschnittsweise,  
nur nach Genehmigung der Ing.-Büro Kleinfeld GmbH

**ZKB**  
Zertifiziertes  
Kaufvertrags-  
Büro  
IA Hannover e. V.  
VSB e. V.  
seit 1968

Ingenieurbüro  
**Kleinfeld GmbH**  
Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft,  
Straßen- und Tiefbau  
Koblenzer Straße 9 53359 Rheinbach  
Telefon: 02226-4814  
E-Mail: ing-buero-kleinfeld@t-online.de



Ausbau der Ortsverbindung  
von Bornheim nach Bornheim-Uedorf  
**VORENTWURF**  
Grunderwerbsplan Nr. 1

Bearbeitet: U. Sa.	Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-1
Gezeichnet: S. Bu.	Maßstab 1 : 500
	Größe 128 x 29,7

Geändert	Bemerkung	Name	Datum
a			
b			

Auftraggeber:  
Rheinbach, den **11. MÄRZ 2025**  
**Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH**  
Koblenzer Straße 9  
53359 Rheinbach  
Tel. 0 22 26 / 48 14

Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-1

Anlage zu § 3 der Satzung der Stadt Bornheim über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.

Blatt 2 von 5

ur 83  
220

Flur 83  
220

Flur 83  
220

Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-3

Flurstück 220  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Uedorf  
zu erwerbende Fläche:  
ca. 6.523 m<sup>2</sup>

Flurstück 212  
zu erwerben  
ca. 81 m<sup>2</sup>

Uedorfer Weg 113

Uedorfer Weg 113

133

134

135

137

138

139

140

240

141

142

335

336

144

145

146

167

274

Flurstück 144  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Uedorf  
zu erwerbende Fläche:  
ca. 20 m<sup>2</sup>

Flurstück 145  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Uedorf  
zu erwerbende Fläche:  
ca. 175 m<sup>2</sup>

Flurstück 146  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Uedorf  
zu erwerbende Fläche:  
ca. 230 m<sup>2</sup>

Flurstück 274  
Flur 83  
Gemarkung Bornheim-Uedorf  
zu erwerbende Fläche:  
ca. 195 m<sup>2</sup>



Maß- und Höhenangaben sind auf der Baustelle zu kontrollieren!  
Beschreibungen für Material, Körnung, Betongüte usw. sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen!  
Vorbehaltlich von Änderungen durch den Auftraggeber!

Vervielfältigung, auch ausschnittsweise, nur nach Genehmigung der Ing.-Büro Kleinfeld GmbH

**ZKB**  
ZERTIFIZIERTES  
INGENIEURBÜRO  
IA Hannover e. V.  
VSB e. V.  
seit 1968

Ingenieurbüro  
**Kleinfeld GmbH**  
Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft,  
Straßen- und Tiefbau  
Koblenzer Straße 9 53359 Rheinbach  
Telefon: 02226-4814  
E-Mail: ing-buero-kleinfeld@t-online.de



Ausbau der Ortsverbindung  
von Bornheim nach Bornheim-Uedorf  
**VORENTWURF**  
Grunderwerbsplan Nr. 2

Bearbeitet: U. Sa.  
Gezeichnet: S. Bu.  
Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-2  
Maßstab 1 : 500  
Größe 128 x 29,7

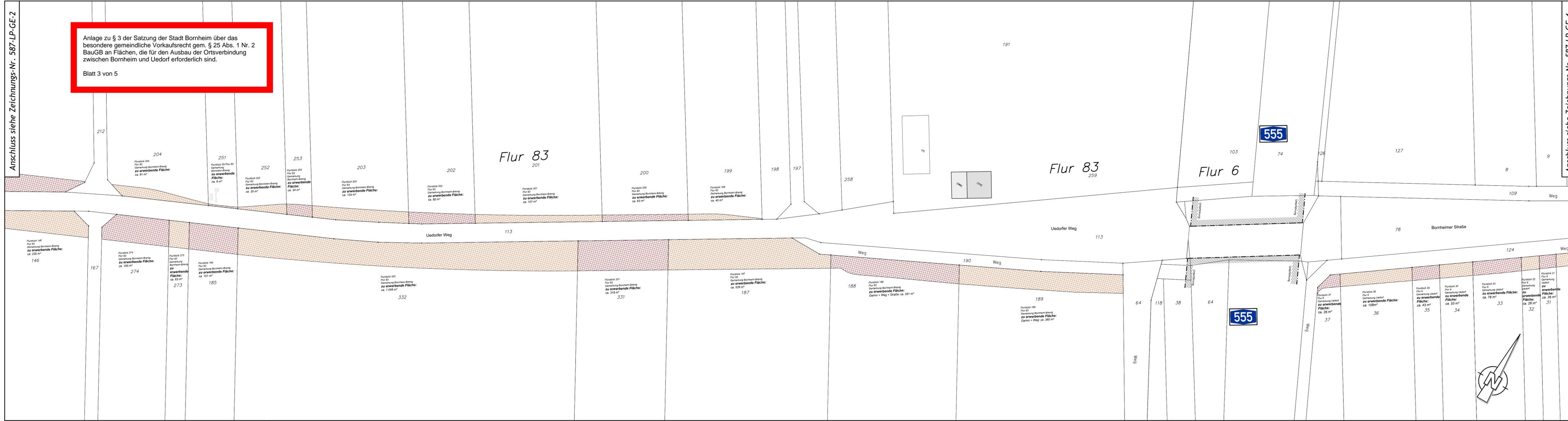
Geändert	Bemerkung	Name	Datum
a			
b			

Auftraggeber:  
Rheinbach, den **11. MÄRZ 2025**  
**Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH**  
Koblenzer Straße 9  
53359 Rheinbach  
Tel. 0 22 26 / 48 14

Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-2

Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-4

Anlage zu § 3 der Satzung der Stadt Bornheim über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.  
Blatt 3 von 5



Maß- und Höhenangaben sind auf der Baustelle zu kontrollieren!  
Beschreibungen für Material, Körnung, Betongüte usw. sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen!  
Vorbehaltlich von Änderungen durch den Auftraggeber!

Vervielfältigung, auch ausschnittsweise,  
nur nach Genehmigung der Ing.-Büro Kleinfeld GmbH

**ZKB**  
Zertifiziertes  
VSB e. V.  
seit 1968

Ingenieurbüro  
**Kleinfeld GmbH**  
Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft,  
Straßen- und Tiefbau  
Koblenzer Straße 9 53359 Rheinbach  
Telefon: 02226-4814  
E-Mail: ing-buero-kleinfeld@t-online.de



Ausbau der Ortsverbindung  
von Bornheim nach Bornheim-Uedorf  
**VORENTWURF**  
Gründerwerbsplan Nr. 3

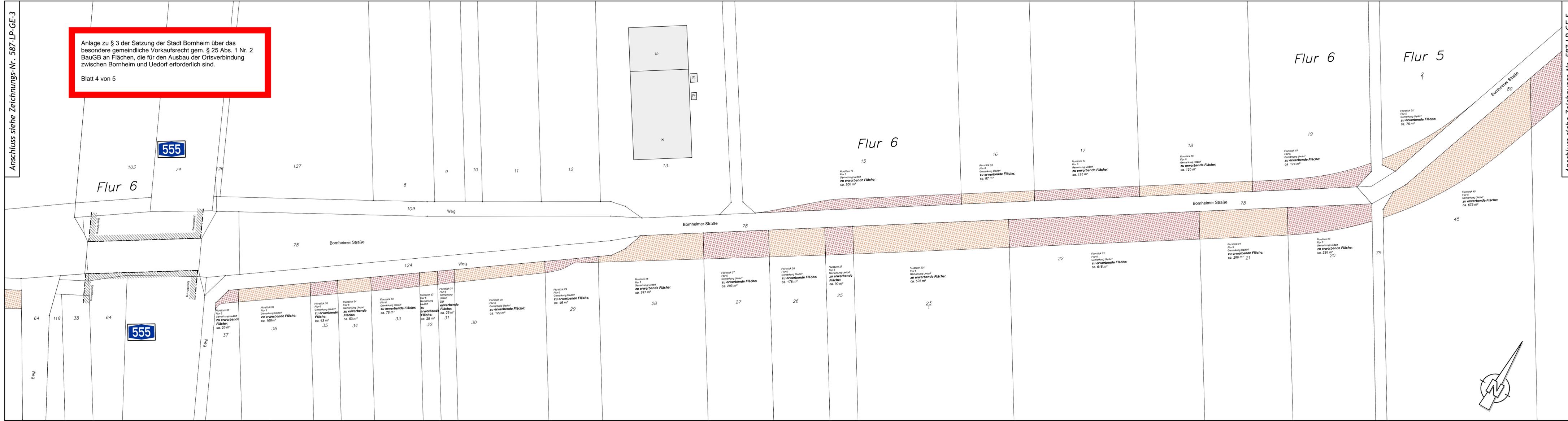
Bearbeitet: U. Sa.	Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-3
Gezeichnet: S. Bu.	Maßstab 1 : 500
	Größe 128 x 29,7

Geändert	Bemerkung	Name	Datum
a			
b			

Auftraggeber:  
Rheinbach, den **11. MÄRZ 2025**  
**Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH**  
Koblenzer Straße 9  
53359 Rheinbach  
Tel. 0 22 26 / 48 14

Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-3

Anlage zu § 3 der Satzung der Stadt Bornheim über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.  
Blatt 4 von 5



Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-5

Maß- und Höhenangaben sind auf der Baustelle zu kontrollieren!  
Beschreibungen für Material, Körnung, Betongüte usw. sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen!  
Vorbehaltlich von Änderungen durch den Auftraggeber!

Vervielfältigung, auch ausschnittsweise, nur nach Genehmigung der Ing.-Büro Kleinfeld GmbH

**ZKB**  
Zertifiziertes  
Kaufvertrags-  
Büro  
IA Hannover e. V.  
VSB e. V.  
seit 1968

Ingenieurbüro  
**Kleinfeld GmbH**  
Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft,  
Straßen- und Tiefbau  
Koblenzer Straße 9 53359 Rheinbach  
Telefon: 02226-4814  
E-Mail: ing-buero-kleinfeld@t-online.de



Ausbau der Ortsverbindung  
von Bornheim nach Bornheim-Uedorf  
**VORENTWURF**  
Grunderwerbsplan Nr. 4

Bearbeitet: U. Sa.	Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-4
Gezeichnet: S. Bu.	Maßstab 1 : 500
	Größe 128 x 29,7

Geändert	Bemerkung	Name	Datum
a			
b			

Auftraggeber:

Rheinbach, den **11. MÄRZ 2025**

**Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH**  
Koblenzer Straße 9  
53359 Rheinbach  
Tel. 0 22 26 / 48 14

