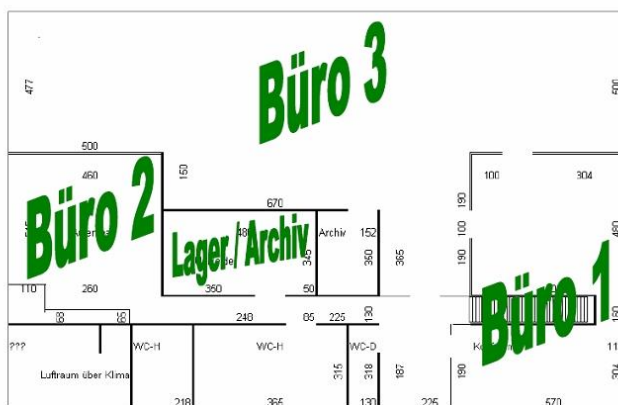


## Bürofläche, 300 m<sup>2</sup>, Bornheim-Hersel

- Ortsteil:** Hersel
- Lage:** Siemenacker 20
- Art der Immobilie:** Verwaltungsgebäude
- Fläche:** 300 m<sup>2</sup> im 1. OG, Aufteilung zu 44 m<sup>2</sup>, 116 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup> möglich.  
zzgl. Lager-/Archivraum 17 m<sup>2</sup>
- Verfügbar:** sofort
- Preisvorstellung:** je nach Größe und Nutzung 6-10 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten 2,50 €/m<sup>2</sup>
- Bemerkungen:** Damen-/Herren-WCs vorhanden.  
Büros sind in gutem Zustand, klimatisiert und EDV-verkabelt  
Stellplätze vorhanden
- Kontakt:** Herr Streck  
Holzwelt Streck  
Telefon: 02222/92760

### Lageplan/Grundriss:

Vermietungsofferte Siemenacker 20  
Grundriss-Schema 1.OG:



**Hinweis:** Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.