

Ladenlokal mit ca. 200 m² Verkaufsfläche zu vermieten, Bornheim-Zentrum

- Ortsteil:** Bornheim
- Lage:** Königstraße 57, zentrale Lage auf der Haupteinkaufsstraße, gute Verkehrsanbindung an die Autobahn (A555) wie auch an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Haltestellen der Buslinien 633, 817 und 818 halten in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die Stadtbahnlinie 18/68 sind ca. 200 m entfernt. Der nächste Flughafen ist in etwa 30 Minuten erreichbar.
- Art der Immobilie:** Das Ladenlokal mit ca. 6,5 m Schaufensterfront befindet sich in einem 1902 erbauten und 2004 modernisierten Mehrparteienhaus. Neben der Verkaufsfläche gehören ein Personalraum, ein WC und ein Lagerraum zur Mietsache.
- Fläche:** Die Gesamtfläche beläuft sich auf ca. 236 m², davon ca. 200 m² Verkaufsfläche.
- Ausstattung:** Das Ladenlokal verfügt über eine dreiteilige Schaufensterfront, mit insgesamt ca. 6,50 m, einer Klimaanlage sowie einer Gas-Zentralheizung.
(Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 28.06.2027; Energiekennwert Strom: 83,5 kWh/(m²*a); Energiekennwert Wärme: 50,9 kWh/(m²*a))
- Stellplätze:** Eine große Anzahl öffentlicher Stellplätze stehen in einem Radius von 200 m zur Verfügung. Weitere Stellplätze können ggfs. auf dem Grundstück angemietet werden. Diese sind über den Servatiusweg anfahrbar. Von dort können auch Anlieferungen erfolgen.
- Preisvorstellung:** Der Mietpreis beträgt 2.360,- € zzgl. 300,- € Betriebskosten.
- Kautions:** 7.000,- €
- Provision:** 2,38x Monatskaltmieten inkl. 19% MwSt.
- Verfügbar:** nach Absprache
- Kontakt:** Immobilienzentrum Nettekoven
Werner Nettekoven
Peter-Fryns-Platz 1
53332 Bornheim
- Telefon 02222-940223
Mobil 0160-94669714
Fax 02222-940219
wn@immozentrum-bornheim.de
www.immozentrum-bornheim.de

Hinweis: Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

Lage: Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in zentraler Lage im Ortszentrum in direkter Nachbarschaft zu diversen Fachgeschäften, Arztpraxen, Apotheken, gastronomischen Betrieben und Wohngebieten.



Außenansicht:



Innenansicht:



Grundriss

