

Hochwertige Restauranteinheit mit großer Terrasse und ca. 158 m² Gesamtfläche zur Miete im Bornheimer Ortszentrum

- Ortsteil:** Bornheim - Zentrum
- Lage:** zentrale Lage in direkter Nachbarschaft zu Einzelhandel, Gastronomie und Wohngebieten; gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen A 555, A 553 und A 61 wie auch an den öffentlichen Personennahverkehr
- Art der Immobilie:** 1900 erbautes und 2018 modernisiertes Geschäftshaus mit Restaurant im Erdgeschoss und darüber liegenden Wohneinheiten.
- Fläche:**
- | | |
|-----------------|--------------------|
| Gesamtfläche: | 158 m ² |
| Gastraumfläche: | 108 m ² |
| Nebenfläche: | 50 m ² |
- Ausstattung:** Im Erdgeschoss befinden sich der Gastraum mit Platz für 40 Personen, eine offene Küche mit Theke, Pizzaofen, Salatbar, Kochfeld, Gewerbspülmaschine, Kaffeeautomat und Kassensystem, sowie moderne Damen und Herren Toiletten und eine Mitarbeiter-Toilette. Im Keller befinden sich eine Vorbereitungsküche und eine Bierzapfanlage, der Kühlraum, diverse Kühlschränke und mehrere Lagerräume.
Das Restaurant kann voll ausgestattet mit Küche, Kaminofen, Innenraumbestuhlung (teilweise Hochtische), Terrassenbestuhlung, Beleuchtung, Bierzapfanlage, Vorbereitungsküche, Kühlschränken und Lager übernommen werden.
- Sonstiges:** Die Vermietung erfolgt direkt über den Eigentümer. Bitte nur Anfragen mit Gastronomieerfahrung. Änderungen und Zwischenvermietungen möglich. (Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig bis 27.07.2025)
- Stellplätze:** 10 Parkplätze
- Preisvorstellung:** 995,00 €/Monat, zzgl. Nebenkosten
- Kaution:** 3 Bruttomonatsmietenmieten
- Verfügbar ab:** 01.02.2019
- Kontakt:** AAA KAPA GmbH
Herr Stefan Kalker
Tel.: 02241/1629310
Email: s.kalker@aaa-kapa.com

Hinweis: Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

Außenansicht:



Innenansicht Erdgeschoss:



Innenansicht Keller:



Lage:



Grundriss Erdgeschoss:

