

Ladenlokal mit ca. 55 m² Verkaufsfläche zur Miete, Bornheim-Zentrum

- Ortsteil:** Bornheim-Zentrum
- Lage:** Königstraße 73, zentrale Lage auf der Haupteinkaufsstraße, gute Verkehrsanbindung an die Autobahn (A555) wie auch an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Haltestellen der Buslinien 633, 817 und 818 halten in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Die Stadtbahnlinie 18/68 sind ca. 150 m entfernt. Der nächste Flughafen ist in etwa 30 Minuten erreichbar.
- Objektbeschreibung:** Das hier angebotene Ladenlokal wurde bisher zum Betrieb einer Fleischerei genutzt. Die aktuellen Eigentümer bauen es derzeit um, damit es für verschiedene gewerbliche Nutzungen, sei es im Einzelhandel oder auch Dienstleistungsbereich, nutzbar wird. Vom Bürgersteig der Königstraße aus betritt man barrierefrei das Ladenlokal, welches zurzeit mit einem neuen Fliesenboden ausgestattet wird. An das Ladenlokal schließt sich ein Lagerraum an. Durch das Lager gelangt man in einen weiteren Raum, in welchem sich Anschlüsse für eine Küchenzeile befinden und aus dem ein Notausgang zur Pohlhausenstraße führt. Im hinteren Bereich der Gewerbeinheit wird darüber hinaus ein WC installiert.
- Gas-Zentralheizung
Energieausweistyp: Bedarfsausweis gültig bis 22.04.2028
Der Energieverbrauchskenwert des Gebäudes liegt bei 350,6 kWh/(m²*a).
- Fläche:** Gesamtfläche ca. 97 m², davon ca. 55 m² Verkaufsfläche und ca. 20 m² Lager. Das Ladenlokal verfügt über eine Schaufensterfront mit ca. 6 m.
- Stellplätze:** Eigene Stellplätze gehören nicht zum Objekt. Öffentliche Stellplätze befinden sich an der Königstraße und im nahen Umkreis.
- Preisvorstellung:** Der Mietpreis beträgt monatlich € 1.200,- zzgl. € 300,- Nebenkosten
- Kaution:** 2.400,- €
- Provision:** 2 Monatskaltmieten
- Verfügbar ab:** sofort
- Kontakt:** Nettekoven Finanzberatung GmbH
Immobilienzentrum Nettekoven Bornheim
Werner Nettekoven
Tel.: +49(2222) 9402-10
E-Mail: wn@immozentrum-bornheim.de

Hinweis: Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

Lage: Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in zentraler Lage im Ortszentrum in direkter Nachbarschaft zu diversen Fachgeschäften, Arztpraxen, Apotheken, gastronomischen Betrieben und Wohngebieten.



Außenansicht:



Grundriss:

