

**Gewerbeimmobilie „Kliehof“, mit Büro- und Dienstleistungsflächen
Fläche ca. 110 m², Königstraße 25, Bornheim**

Ortsteil: Bornheim

Lage: Königstraße 25, zentrale Lage, direkte Nachbarschaft zu weiterem frequentierten Einzelhandel Discounter, Gastronomie und Wohngebieten

Art der Immobilie: Gewerbeimmobilie mit Flächen für Büro und Dienstleistungen

verfügbare Flächen:

1. Obergeschoss: Einheit A ca. 110 m²

Ausstattung: Isolierverglaste Fenster in Kunststoffrahmen, Gas Zentralheizung, KAT 5 EDV Verkabelung, Rasterbeleuchtung, Kanäle für Be- und Entlüftung sind vorhanden, getrennte WC-Anlagen, Anschluss für Teeküche.

Energiedaten: Laut Energieverbrauchsausweis vom 02.02.2009, gültig bis 01.10.2019: Der Energieverbrauchskennwert für dieses Gebäude beträgt 96,9 kWh/(m²a), Energieträger Erdgas H. Der Energieverbrauch für Warmwasser ist hierin nicht enthalten

Stellplätze: In der Tiefgarage oder auf dem Gelände können Stellplätze hinzugemietet werden.

Preisvorstellung: Mietpreis Fläche: 6,50 Euro pro m²,
zzgl. monatliche Nebenkosten (ca. 2,10 pro m² und MwSt.)
Mietpreis Stellplätze: 30,00 € pro Stellplatz

Provision: Bei Anmietung vom Mieter zu zahlende Provision inkl. Mehrwertsteuer:
2,38 Monatsmieten, bei Verträgen bis zu 5 Jahre,
4,76 Monatsmieten, bei Verträgen über 5 Jahre.

Kaution: nach Verhandlung

Kontakt: Sebastian Römer
Stadt Bornheim -der Bürgermeister-
Abteilung 11.2- Wirtschaftsförderung
Rathausstraße 2
53332 Bornheim

Tel.: 02222/945-339

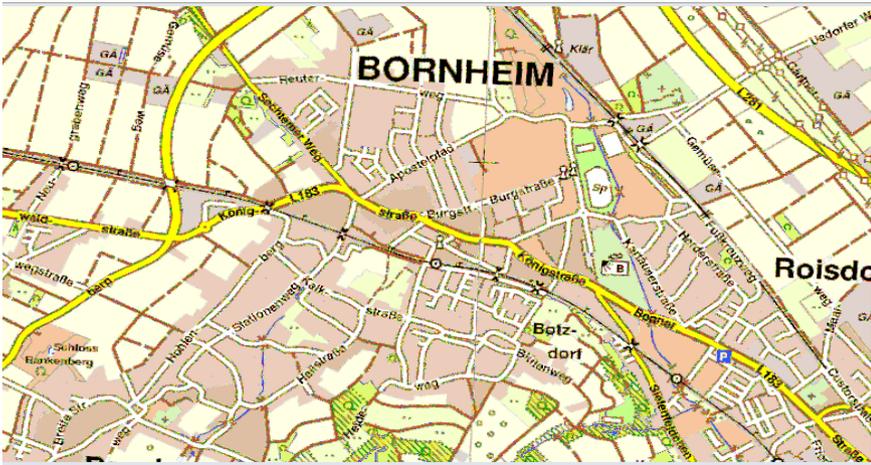
Fax : 02222/91995-258

E-Mail: sebastian.roemer@stadt-bornheim.de

www.bornheim.de

Hinweis: Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

Lage: Königstraße, zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung an die Autobahn (A555) wie auch an den öffentlichen Personennahverkehr



Luftbild:



Frontansichten:



Eindrücke des Innenbereichs:



Stellplatzflächen:



Grundriss 1. Obergeschoss:



Stadt Bornheim
Wirtschaftsförderung

Rathausstraße 2 • 53332 Bornheim

Tel.: 0 22 22 / 94 53 39 • Fax: 0 22 22 / 91 99 52 58

E-Mail: sebastian.roemer@stadt-bornheim.de • Internet: www.bornheim.de