

**Praxis- oder Bürofläche, Ladenlokal im EG 213 m², Bornheim-Zentrum**

**Ortsteil:** Bornheim-Zentrum

**Lage:** Königstraße 135, zentrale Lage, Nähe zu Nahversorgungseinrichtungen, Gesundheitszentrum und Banken. Gute Verkehrsanbindung an die Autobahn (A555) und an den öffentlichen Personennahverkehr (15m zu nächsten Bushaltestelle)

**Art der Immobilie:** Praxis-, Bürogebäude, Wohngeschäftshaus

**Fläche:** 213 m² im EG

**Preisvorstellung:** 1.200 € Kaltmiete, zzgl. Nebenkosten 200 € pro Monat

**Ausstattung EG:** PVC Bodenbelag, Gasetagenheizung, Aufzug, Parkplatz vor dem Eingang.

**Bemerkungen:** Individuelle Raumaufteilung und Ausstattungen (Boden, Decken, Wände) in Abstimmung mit dem Vermieter möglich. Es können größere Kellerräume dazu gemietet werden.

**Sonstiges:** Kautions: 3 Monatsmieten

**Kontakt:** M. Kunze Immobilien  
E-Mail: [verwaltung-mkimmobilien@web.de](mailto:verwaltung-mkimmobilien@web.de)  
Telefon: 0177/3632000

**Hinweis:** Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

