

**Gewerbeimmobilie / Gewerbefläche 20.849 m<sup>2</sup>, Gewerbepark Sechtem**

Ortsteil:	Sechtem
Art der Immobilie:	Bürogebäude mit Hallen für Paketumschlag
Grundstücksgröße:	20.849 m <sup>2</sup> befestigte Hoffläche: 9.645 m <sup>2</sup> unbefestigte Hoffläche: 7.194 m <sup>2</sup>
bebaute Fläche:	gesamt: 4.010 m <sup>2</sup> , Büro- und Sozialräume: 350 m <sup>2</sup> , Andienungshalle: 950 m <sup>2</sup> mit 16 Sektionaltoren (2,80 x 3,00 m), 2x Verteilungshalle: 2.710 m <sup>2</sup> mit 120 Rolltoren (1,26 x 2,01 m)
Ausstattung:	Gelände ist umzäunt und mit Schwerlastpflaster befestigt, Hallen sind komplett umfahrbar, zwei Zugänge über Metallsicherheitstore, ausreichend PKW-Stellplätze, Starkstromanschlüsse, 16 Rampen und 132 ebenerdige Rolltore, Hängende Neonröhren, -Industriestrichboden in der Andienungshalle; Schwerlastpflaster in der Verteilerhalle Hallenhöhe 3,50 m – 5,00 m, geschlechtergetrennte Sanitärflächen
Verfügbar:	auf Anfrage
Preisvorstellung:	auf Anfrage (zzgl. Provision)
Bemerkungen:	fußläufige Erreichbarkeit des DB-Bahnhofs Sechtem (500 m), gute Verkehrsanbindungen an die Autobahnen A 555 sowie A 553
Kontakt:	Herrn Karl Heinz Schorn Telefon 0221 / 406306-0 Fax 0221 / 402748 Mobil: 0172 / 2104436 Email: <a href="mailto:verwaltung@bueroschorn.de">verwaltung@bueroschorn.de</a>

**Hinweis:** Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

Lageplan Gewerbegebiet Bornheim-Sechtem:



Fotos:





Stadt Bornheim  
Wirtschaftsförderung  
Rathausstraße 2 • 53332 Bornheim  
Tel.: 0 22 22 / 94 53 39 • Fax: 0 22 22 / 91 99 52 58  
E-Mail: [sebastian.roemer@stadt-bornheim.de](mailto:sebastian.roemer@stadt-bornheim.de) • Internet: [www.bornheim.de](http://www.bornheim.de)