

**„Business Area Bornheim #1“ Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Bornheim-Süd zu vermieten**

**Ortsteil:** Gewerbepark - Bornheim Süd

**Lage:** Marie-Anderson-Straße, Gewerbegebiet Bornheim-Süd, zentrale Lage, sehr gute Anbindung an die Autobahnen A 555, A 553 und A 565 sowie an den Personennahverkehr über den Bahnhof Sechtem. Durch die neugeschaffene Umgehungsstraße L 183 ist der Standort erstklassig an das nördliche und westliche Bonner Stadtgebiet angeschlossen.

**Art der Immobilie:** Gebäudekomplex mit Büro- sowie Lager und Hallenflächen

**Fläche:**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Grundstücksgröße:        | 12.100 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche:              | 4.200 m <sup>2</sup>  |
| Lager- und Hallenfläche: | 3.200 m <sup>2</sup>  |

Die zukünftigen Mieter können die Räume entsprechend ihrer Bedürfnisse individuell planen. Eine flexible Kombination der einzelnen Flächeneinheiten ist ebenso möglich wie die Anmietung mehrerer Büros oder Lagereinheiten.

**Ausstattung:** Die hochwertige Ausstattung des Gebäudes wird ideal auf die Bedürfnisse und Anforderungen der heutigen Geschäftswelt angepasst – von einer Rundum-IT-Ausstattung über Kabelkanäle bis hin zu einem modernen Lichtwellenleitersystem (LEL) mit Glasfasern. Alle Mieter erhalten eine Zugangskarte bzw. einen Transponder, um in das Gebäude zu gelangen. Zudem ist eine App vorgesehen, die unter anderem ein smartes Reservierungssystem beinhaltet, mit dem Besprechungsräume oder ein Staplerservice gebucht werden können. Darüber hinaus ist auch das Abrufen von Stromrechnungen möglich.

**Stellplätze:** 132 Parkplätze werden auf dem Gelände zur Verfügung stehen.

**Kontakt:** KSK-Immobilien  
Dimitri Martens  
Telefon 02226 803-287  
Email: [gewerbe@ksk-immobilien.de](mailto:gewerbe@ksk-immobilien.de)  
[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Hinweis:** Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

**Lage:**



**Geplante Außenansicht:**



Stadt Bornheim  
Wirtschaftsförderung  
Rathausstraße 2 • 53332 Bornheim  
Tel.: 0 22 22 / 94 53 39 • Fax: 0 22 22 / 91 99 52 58  
E-Mail: [sebastian.roemer@stadt-bornheim.de](mailto:sebastian.roemer@stadt-bornheim.de) • Internet: [www.bornheim.de](http://www.bornheim.de)