

166 m² Bürofläche im Gewerbegebiet Bornheim-Süd zu vermieten

- Ortsteil:** Roisdorf
- Lage:** Johann-Phillip-Reis-Straße im Gewerbegebiet Bornheim-Süd; zentrale Lage, sehr gute Anbindung an die Autobahnen A 555, A 553 und A 565 sowie an den Personennahverkehr über den Bahnhof Roisdorf. Durch die neugeschaffene Umgehungsstraße L 183 ist der Standort erstklassig an das nördliche und westliche Bonner Stadtgebiet angeschlossen. Der nächste Flughafen ist in ca. 20 Minuten erreichbar.
- Art der Immobilie:** Im Jahre 2002 in massiver Bauweise mit großformatigem Verblendmauerwerk errichtetes Verwaltungsgebäude mit 6 Mieteinheiten. Bei der hier angebotenen Bürofläche handelt es sich um das 1. Obergeschoss in der rechten Gebäudehälfte. Das Gebäude verfügt über ein zwei-geschossiges Eingangsfoyer mit Granitboden und Lichtdecke. Die Mieter teilen sich insgesamt 56 Außenstellplätze
- Fläche:** ca. 166 m²
- Ausstattung:** Alufenster, -Terrassentüren, elektrische Außenraffstores an allen Fenstern, Tel-EDV Verkabelung im Hohlraumboden, Amtico-Fussboden im Eingangsbereich der Etage und Teppichboden in den Büroräumen. Die zu vermietende Einheit verfügt über ein separates Damen und Herren WC.
- Stellplätze:** 4 Parkflächen
- Preisvorstellung:** Der Mietpreis beträgt 1.565,70 € pro Monat, zzgl. 290 € monatlich an Nebenkosten. Der Preis pro Parkfläche beträgt 20 € und ist im Mietpreis inbegriffen.
- Kaution:** 3.200 €
- Verfügbar:** ab sofort
- Sonstiges:** Gas-Zentralheizung
- Kontakt:** Firma Dederichs
Johann-Philipp-Reis-Str. 9
53332 Bornheim
www.dederichs-projektbau.de

Hinweis: Die hier aufgeführten Immobilien- und Flächenangebote beruhen auf den Meldungen der Eigentümer/Makler. Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Bornheim keine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben.

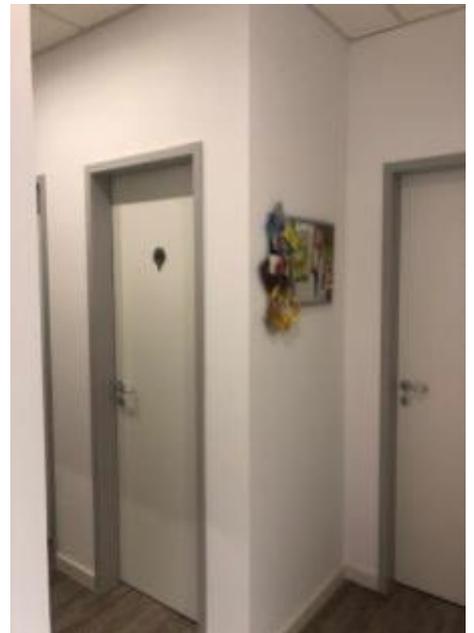
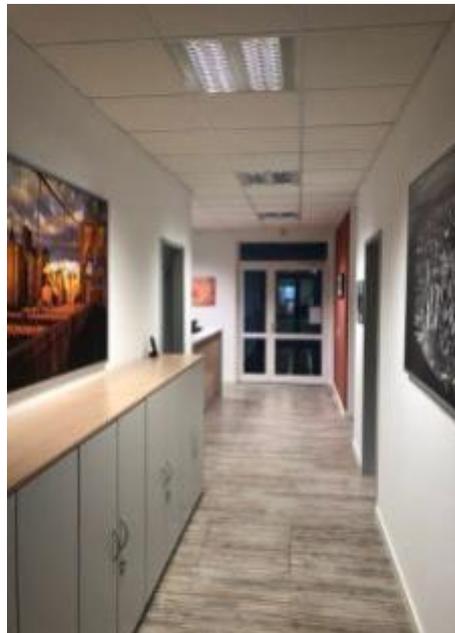
Lage:

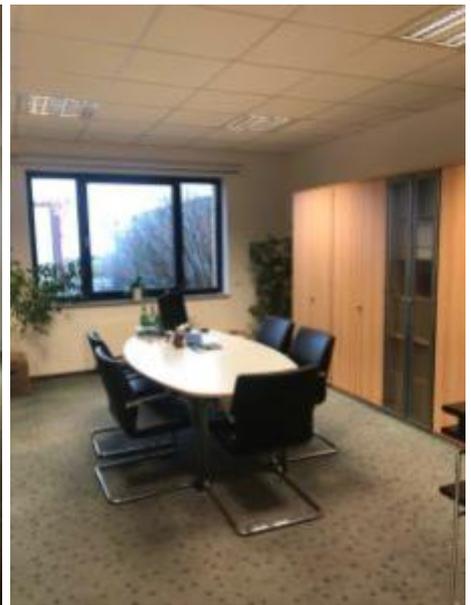


Außenansicht:



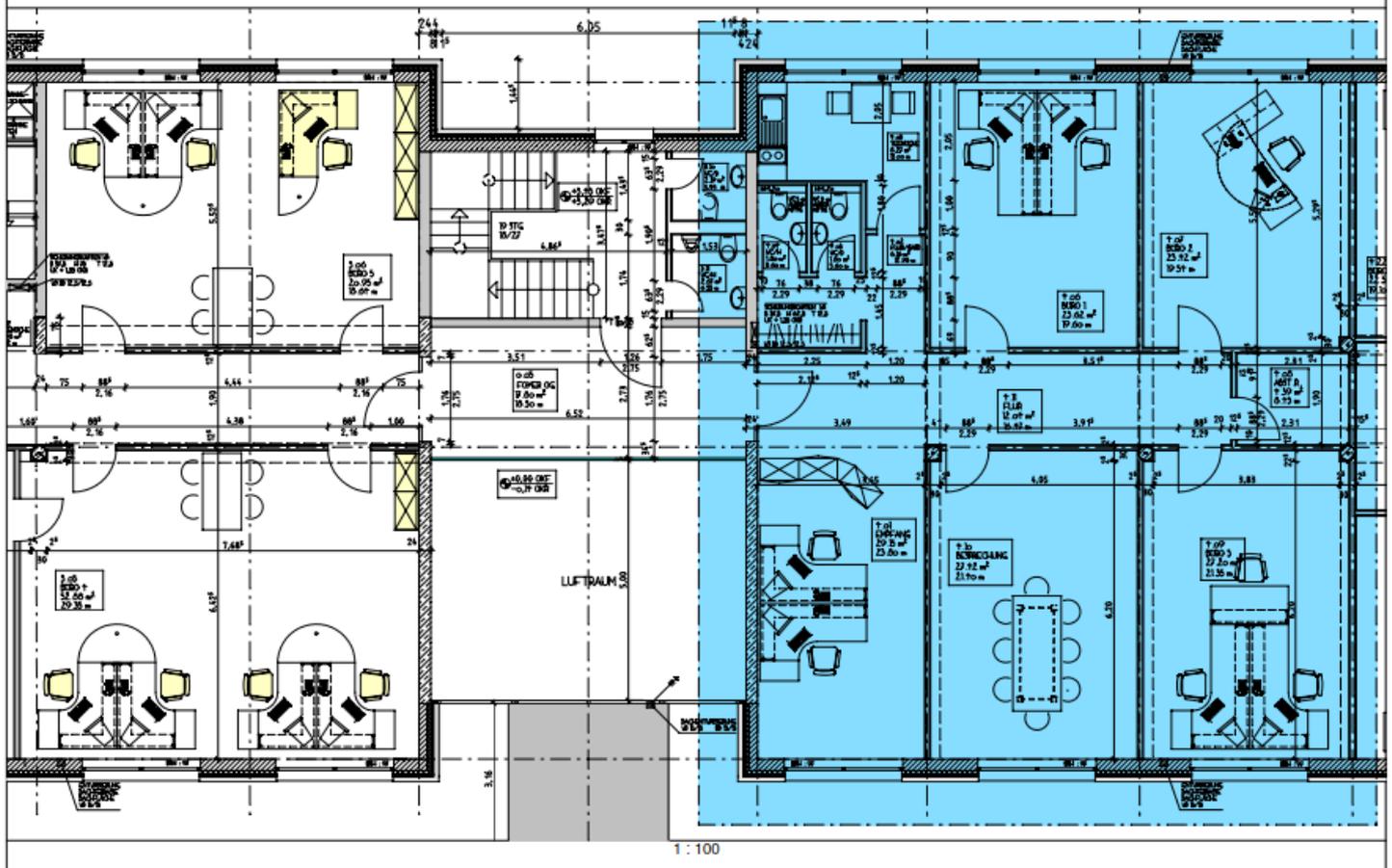
Innenansicht:





Grundriss:

**ZU VERMIETEN
Büroetage 1. Obergeschoss links**



Stadt Bornheim
 Wirtschaftsförderung
 Rathausstraße 2 • 53332 Bornheim
 Tel.: 0 22 22 / 94 53 39 • Fax: 0 22 22 / 91 99 52 58
 E-Mail: sebastian.roemer@stadt-bornheim.de • Internet: www.bornheim.de