

SPD-Fraktion

im Rat der Stadt Bornheim



SPD-Fraktion – Servatiusweg 19-23 – 53332 Bornheim

An
Bürgermeister Christoph Becker
Rathausstraße 2

53332 Bornheim

Bornheim, 30.07.2024

Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft

Hier: Große Anfrage gem. § 19 Abs. 1 der Geschäftsordnung des Rates

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Becker,

bereits vor längerer Zeit hat der Rat die Verwaltung beauftragt, eine weitere Prüfung zur Gründung einer Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) in der Rechtsform einer eigenständigen Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) durchzuführen.

Die optimale Rechtsform einer AöR wurde insbesondere dadurch begründet, dass:

- Eine politische Steuerung und Kontrolle über einen Verwaltungsrat erfolgt
- Gestaltbare Zustimmungsrechte des Rates bei wesentlichen Entscheidungen zu einer AöR implementiert werden können
- Eine alleinige Trägerschaft der Kommune in Aussicht gestellt wurde.

Gerade in Bezug auf ein künftiges Angebot für bezahlbaren Wohnraum in Bornheim ist das Projekt einer AöR von großer Bedeutung.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Fraktion in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses um die Beantwortung der nachfolgenden Fragen:

1. Wie stellt sich der aktuelle Sachstand nach einer längeren Zeit ohne weitere Informationen zu diesem Projekt dar?
2. Welche weiteren Projektschritte sind seitens der Verwaltung für dieses Vorhaben geplant und in welcher zeitlichen Abfolge?
3. Nach Festlegung der Organisation in Form einer AöR sollten von der Verwaltung weitere Auskünfte hinsichtlich einer Absicherung gegen steuerliche Risiken eingeholt werden. Welcher Sachstand kann dazu unterbreitet werden?
4. Wie stellen sich die weiteren Schritte zur notwendigen Beteiligung der Kommunalaufsicht dar?

Für die Beantwortung herzlichen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Wilfried Hanft und Fraktion