

An das Ratsmitglied
Herrn
Christian Koch

07.07.2015

Kleine Anfrage gem. § 19 Abs. 1 Geschäftsordnung des Rates
Ihre Anfrage vom 02.06.2015 betr. mögliche Nutzung der städtischen Grünfläche Dechant-Blum-Straße als Parkplatz.

Sehr geehrter Herr Koch,

Ihre kleine Anfrage vom 02.06.2015 betr. mögliche Nutzung der städtischen Grünfläche Dechant-Blum-Straße als Parkplatz beantworte ich wie folgt:

Frage: Wäre eine Umnutzung der städtischen Grünfläche an der Dechant-Blum-Straße zum öffentlichen Parkplatz nach einer Änderung des Bebauungsplans Hm 01 grundsätzlich möglich? Welche Kosten würden der Stadt Bornheim ungefähr für das Anlegen eines Parkplatzes einmalig und laufend entstehen.

Antwort: Theoretisch wäre eine Umwandlung möglich. Für eine solche Umwandlung gibt es aber keinen öffentlichen Bedarf.
Zudem hätte eine solche freiwillige Herstellung einer Parkplatzfläche erhebliche Präzedenzwirkung. Eine größere Anzahl dringlicher Maßnahmen im Verkehrsbereich würden ebenfalls einer Umwandlung entgegenstehen.

Die Verwaltung prüft eine Umwandlung des städtischen Grundstücks in Wohnbaufläche.
Daher sind keine Kosten für die Anlage eines öffentlichen Parkplatzes ermittelt worden. Zudem wären die Kosten abhängig von der Anzahl der zu errichtenden Stellplätze. Generell muss für Stellplätze mit 120 € / m² Herstellungskosten gerechnet werden, zzgl. Kosten für die sonstige Herrichtung. Das Grundstück ist insgesamt 650 m² groß.

Neben den reinen Herstellungskosten für eine öffentliche Stellplatzfläche wären auch die entgangenen Einnahmen für den Verkauf eines zukünftigen Baugrundstücks in Betracht zu ziehen. Bei einem Bodenrichtwert von beispielsweise 200 € / m² würden dem städtischen Haushalt, bei der Größe des Grundstücks von ca. 650 m², Einnahmen in einem Umfang von 130.000,- € entgehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Henseler, Bürgermeister