

An das Ratsmitglied  
Herrn  
Harald Stadler

22.03.2017

**Kleine Anfrage gem. § 19 Abs. 1 Geschäftsordnung des Rates**

Ihre Anfrage betr. Sachstand städt. Grundstücksverkauf Adenauerallee/Bonner Straße

Sehr geehrter Herr Stadler,

Ihre o. g. kleine Anfrage vom 09.03.2017 beantworte ich wie folgt:

**Frage 1:**

Wann wurden weitere Verhandlungen geführt, wie es der einstimmige Beschluss des StEA vom 02. Dezember 2015 vorsah?

**Antwort:**

In der Zeit vom 12/2015 bis 02/2016 wurden weitere Verhandlungen geführt. Darüber hinaus wurde Kontakt zu einem weiteren Interessenten aufgenommen sowie die Entscheidungsfindung bezüglich des Standortes der Rathausenerweiterung (vergl. Vorl. 274/2016-6 Sitzung HA im 05/16) vorangetrieben.

**Frage 2:**

Wann werden Sie darüber voraussichtlich die Mitglieder des StEA informieren?

**Antwort:**

Der Standort Adenauerallee/Bonner Straße wird voraussichtlich im Sommer dieses Jahres erneut Thema im Stadtentwicklungsausschuss sein.

**Frage 3:**

Da für den beabsichtigten Erweiterungsbau des Rathauses offensichtlich dieses städtische Grundstück nicht mehr benötigt wird, steht es nach Auffassung des Bürgermeisters weiterhin zum Verkauf an oder soll es zukünftig für eine andere städtische Nutzung zur Verfügung stehen?

**Antwort:**

Es ist richtig, dass die städtische Fläche an der Ecke Adenauerallee/Bonner Straße für eine Erweiterung des Rathauses nicht mehr benötigt wird.

Deshalb kann diese Fläche aus der Sicht der Verwaltung anderweitig genutzt werden. Da es sich um eine städtebaulich interessante Fläche handelt, sollte eine künftige Nutzung diesen Aspekt auch berücksichtigen. Aktuell werden die Grundlagen für eine Beschlussfassung des Stadtentwicklungsausschuss zur zukünftigen Nutzung und einer möglichen Vorgehensweise im Falle einer Verkaufsabsicht zusammengestellt.

Wichtig ist es aus der Sicht der Verwaltung, dass ein Verfahren für eine städtebaulich attraktive Lösung gefunden wird.

**Frage 4:**

Einer der Investoren wäre auch bereit, die städtische Park- und Grünfläche entlang der Adenauerallee zu erwerben. Beabsichtigt der Bürgermeister diese Fläche ebenfalls mit in die Verkaufsoption einzubeziehen?

**Antwort:**

Ob die städtische Park- und Grünfläche entlang der Adenauerallee verkauft werden soll, hängt von zukünftigen Nutzungskonzepten für sowohl das unbebaute Eckgrundstück als auch des leerstehenden Bestandsgebäudes ab. Hier sind die Bedarfe an Stellplätzen von Belang.

**Frage 5:**

Wenn im Jahr 2018 der Neubau des Einkaufszentrums SUTI abgeschlossen ist, wäre es da nicht im Interesse einer abgeschlossenen Gewerbeentwicklung im Roisdorfer Bereich des 2009 beschlossenen Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept der Stadt Bornheim, wenn dann auch die heute leerstehenden Gewerbeflächen entlang der Adenauerallee wieder einer Nutzung zugeführt würden?

**Antwort:**

Ja, eine Nutzung der leerstehenden Gewerbeflächen ist bereits heute im Interesse der Stadt Bornheim. Die Wirtschaftsförderung der Stadt Bornheim steht in engem Kontakt mit dem Eigentümer und unterstützt ihn bei der Umsetzung seiner Konzepte.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Henseler, Bürgermeister