

## **Satzung der Stadt Bornheim über die Ablösung von Stellplätzen - Stellplatzablösesatzung - vom 21.03.1997**

Der Rat der Stadt Bornheim hat in seiner Sitzung am 30.10.2019 auf Grund der §§ 48 Abs. 3 und 89 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21.07.2018 (GV.NRW S. 411) zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV.NRW. S. 193) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666 SGV NRW 2023) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV NRW S. 202) folgende 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Bornheim über die Ablösung von Stellplätzen – Stellplatzablösesatzung – vom 21.03.1997 beschlossen:

### **§ 1**

1) 2)

#### **Allgemeines**

Die Stadt erhebt von Bauherren, die ihren obliegenden Stellplatzverpflichtung aus der Stellplatzsatzung der Stadt Bornheim auf den Baugrundstücken oder in der näheren Umgebung nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten erfüllen können, Geldbeträge nach dieser Satzung in Verbindung mit § 48 Abs. 3 BauO NRW.

Diese Geldbeträge müssen entsprechend § 48 Abs. 4 der BauO NRW zweckgebunden verwendet werden. Durch die Zahlung von Geldbeträgen wird kein Nutzungsrecht an einem bestimmten Stellplatz erworben.

Die maximal ablösbaren Stellplätze werden je Bauvorhaben auf 2 begrenzt.  
Eine Ablösemöglichkeit ist nach Prüfung im gesamten Stadtgebiet möglich.

### **§ 2**

2)

#### **Gebietszonen**

entfällt

### **§ 3**

1) 2)

#### **Ablösebeträge**

Unter Zugrundelegung der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten für Grunderwerb wird der Geldbetrag je Stellplatz auf 12.000 € festgesetzt.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

---

In Kraft seit 04.04.1997, s. Amtsblatt Nr. 6 / 1997

1) = 1. Änderung, s. Amtsblatt Nr. 23 / 2001, in Kraft seit 01.01.2002

2) = 2. Änderung, s. Amtsblatt Nr. 51 / 2019, in Kraft seit 19.12.2019