

Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-1

Anlage zu § 3 der Satzung der Stadt Bornheim über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.

Blatt 2 von 5

ur 83
220

Flur 83
220

Flur 83
220

Anschluss siehe Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-3

Flurstück 220
Flur 83
Gemarkung Bornheim-Uedorf
zu erwerbende Fläche:
ca. 6.523 m²

Flurstück 212
zu erwerben
ca. 81 m²

Uedorfer Weg 113

Uedorfer Weg 113

133

134

135

137

138

139

140

240

141

142

335

336

144

145

146

167

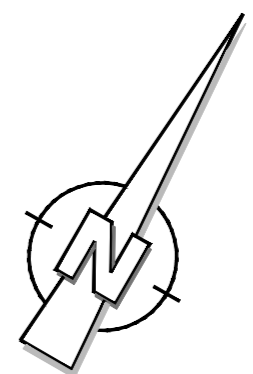
274

Flurstück 144
Flur 83
Gemarkung Bornheim-Uedorf
zu erwerbende Fläche:
ca. 20 m²

Flurstück 145
Flur 83
Gemarkung Bornheim-Uedorf
zu erwerbende Fläche:
ca. 175 m²

Flurstück 146
Flur 83
Gemarkung Bornheim-Uedorf
zu erwerbende Fläche:
ca. 230 m²

Flurstück 274
Flur 83
Gemarkung Bornheim-Uedorf
zu erwerbende Fläche:
ca. 195 m²



Maß- und Höhenangaben sind auf der Baustelle zu kontrollieren!
Beschreibungen für Material, Körnung, Betongüte usw. sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen!
Vorbehaltlich von Änderungen durch den Auftraggeber!

Vervielfältigung, auch ausschnittsweise, nur nach Genehmigung der Ing.-Büro Kleinfeld GmbH



Ingenieurbüro
Kleinfeld GmbH
Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft,
Straßen- und Tiefbau
Koblenzer Straße 9 53359 Rheinbach
Telefon: 02226-4814
E-Mail: ing-buero-kleinfeld@t-online.de



Ausbau der Ortsverbindung
von Bornheim nach Bornheim-Uedorf
VORENTWURF
Gründerwerbsplan Nr. 2

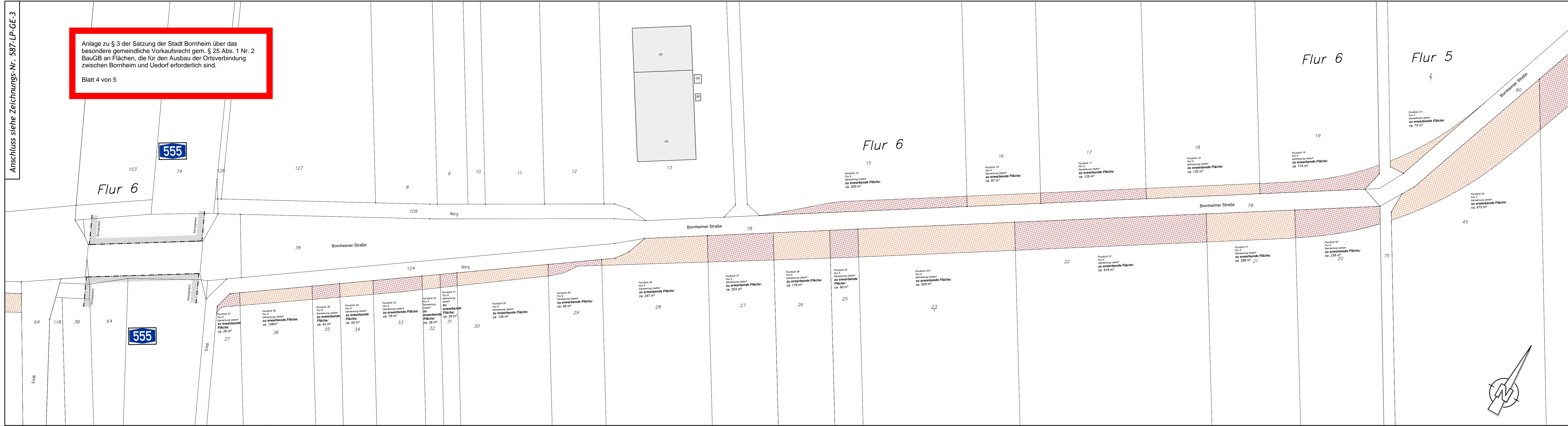
Bearbeitet: U. Sa.
Gezeichnet: S. Bu.
Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-2
Maßstab 1 : 500
Größe 128 x 29,7

Geändert	Bemerkung	Name	Datum
a			
b			

Auftraggeber:
Rheinbach, den **11. MÄRZ 2025**
Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH
Koblenzer Straße 9
53359 Rheinbach
Tel. 0 22 26 / 48 14

Anlage zu § 3 der Satzung der Stadt Bornheim über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.

Blatt 4 von 5



Maß- und Höhenangaben sind auf der Baustelle zu kontrollieren!
 Beschreibungen für Material, Körnung, Betongüte usw. sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen!
 Vorbehaltlich von Änderungen durch den Auftraggeber!

Vervielfältigung, auch ausschnittsweise, nur nach Genehmigung der Ing.-Büro Kleinfeld GmbH

ZKB
 ZERTIFIZIERTES
 VERMESSUNGS-BÜRO
 seit 1968

Ingenieurbüro
Kleinfeld GmbH
 Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft,
 Straßen- und Tiefbau
 Koblenzer Straße 9 53359 Rheinbach
 Telefon: 02226-4814
 E-Mail: ing-buero-kleinfeld@t-online.de



Ausbau der Ortsverbindung
 von Bornheim nach Bornheim-Uedorf
VORENTWURF
 Grunderwerbsplan Nr. 4

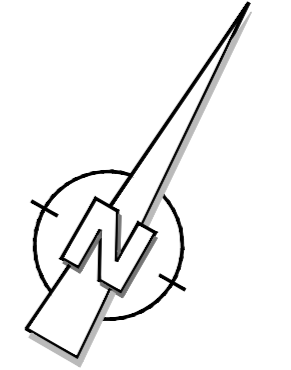
Bearbeitet: U. Sa.	Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-4
Gezeichnet: S. Bu.	Maßstab 1 : 500
	Größe 128 x 29,7

Geändert	Bemerkung	Name	Datum
a			
b			

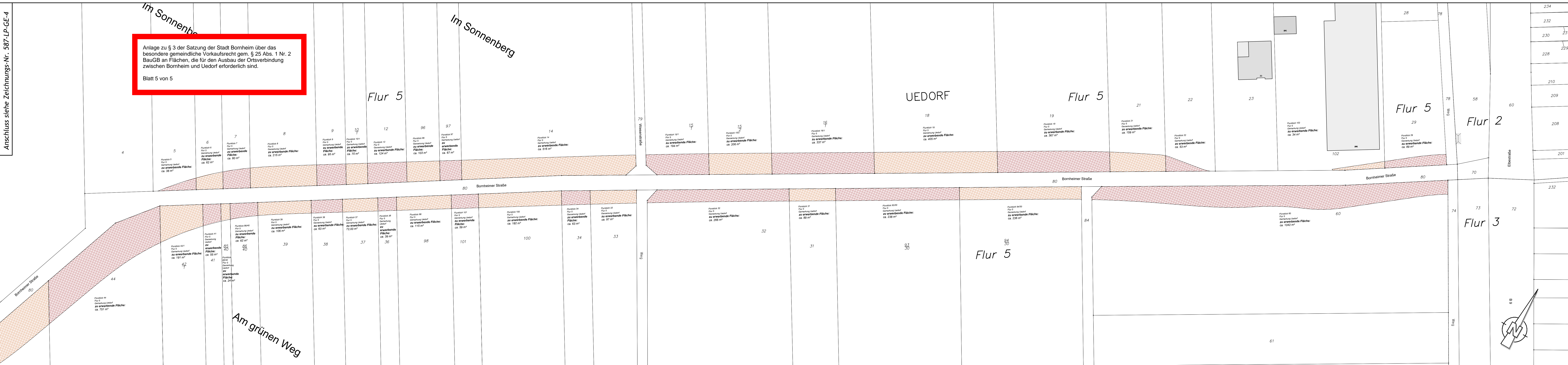
Auftraggeber:

Rheinbach, den **11. MÄRZ 2025**

Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH
 Koblenzer Straße 9
 53359 Rheinbach
 Tel. 0 22 26 / 48 14



Anlage zu § 3 der Satzung der Stadt Bornheim über das besondere gemeindliche Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an Flächen, die für den Ausbau der Ortsverbindung zwischen Bornheim und Uedorf erforderlich sind.
Blatt 5 von 5



Maß- und Höhenangaben sind auf der Baustelle zu kontrollieren!
Beschreibungen für Material, Körnung, Betongüte usw. sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen!
Vorbehaltlich von Änderungen durch den Auftraggeber!

Vervielfältigung, auch ausschnittsweise, nur nach Genehmigung der Ing.-Büro Kleinfeld GmbH

Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH
Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft, Straßen- und Tiefbau
Koblenzer Straße 9 53359 Rheinbach
Telefon: 02226-4814
E-Mail: ing-buero-kleinfeld@t-online.de

seit 1968



Ausbau der Ortsverbindung von Bornheim nach Bornheim-Uedorf
VORENTWURF
Gründerwerbsplan Nr. 5

Bearbeitet: U. Sa.	Zeichnungs-Nr. 587-LP-GE-5
Gezeichnet: S. Bu.	Maßstab 1:500
	Größe 145 x 29,7

Geändert	Bemerkung	Name	Datum
a			
b			

Auftraggeber: Rheinbach, den 11. MÄRZ 2025
Ingenieurbüro Kleinfeld GmbH
Koblenzer Straße 9
53359 Rheinbach
Tel. 0 22 26 / 48 14