

Herrn
Hans Gerd Feldenkirchen
Straußweg 4
53332 Bornheim

04.12.2020

Kleine Anfrage gem. § 19 Abs. 1 Geschäftsordnung des Rates

Ihre Anfrage betr.: Neubau der Kindertageseinrichtung Händelstraße

Sehr geehrter Herr Feldenkirchen,

Ihre o.g. kleine Anfrage vom 05.11.2020 beantworte ich wie folgt:

Frage:

Wie ist der aktuelle Stand zum Neubau der KiTa Händelstraße?

Antwort:

Der Jugendhilfeausschuss hat im Rahmen des durchgeführten Interessensbekundungsverfahrens in seiner Sitzung im Mai 2019 die Trägerschaft für die am Standort Händelstraße neu zu errichtende Kindertageseinrichtung an die GFO (Gemeinnützige Gesellschaft der Franziskanerinnen zu Olpe mbH) vergeben.

Der GFO wurde mit diesem Beschluss der Auftrag erteilt, die Kindertageseinrichtung zu errichten und nach Abschluss der Bauphase zu betreiben.

Das für den Neubau der Kindertageseinrichtung vorgesehene Grundstück an der Händelstraße befindet sich im Eigentum einer Privatperson.

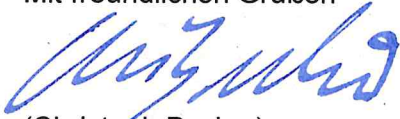
Eine wesentliche Voraussetzung für die Realisierung dieser Maßnahme bildet der Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zwischen dem Grundstückseigentümer und der GFO. Trotz intensiver Bemühungen ist es leider bis heute nicht zu der notariellen Unterzeichnung eines Erbbaurechtsvertrages beider Vertragsparteien gekommen.

Ungeachtet dessen hat die GFO in enger Abstimmung mit den zuständigen Fachämtern der Verwaltung die Planungen vorangetrieben. Ein von der GFO beauftragtes Architekturbüro hat für den Bau einer viergruppigen Einrichtung bereits Planungsunterlagen vorgelegt, auf deren Grundlage das Landesjugendamt als betriebserlaubniserteilende Behörde die Erteilung einer Betriebs-erlaubnis in Aussicht gestellt hat. Ein Bodengutachten wurde auch schon von der GFO in Auftrag gegeben.

Um von Seiten der GFO bei der Bauverwaltung eine Baugenehmigung beantragen zu können, ist ein vor dem Notar unterzeichneter Erbbaurechtsvertrag zwingend erforderlich. Solange beide

Vertragsparteien diesen Prozess nicht zum Abschluss gebracht haben, können keine weiteren Handlungsschritte eingeleitet und umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen



(Christoph Becker)
Bürgermeister